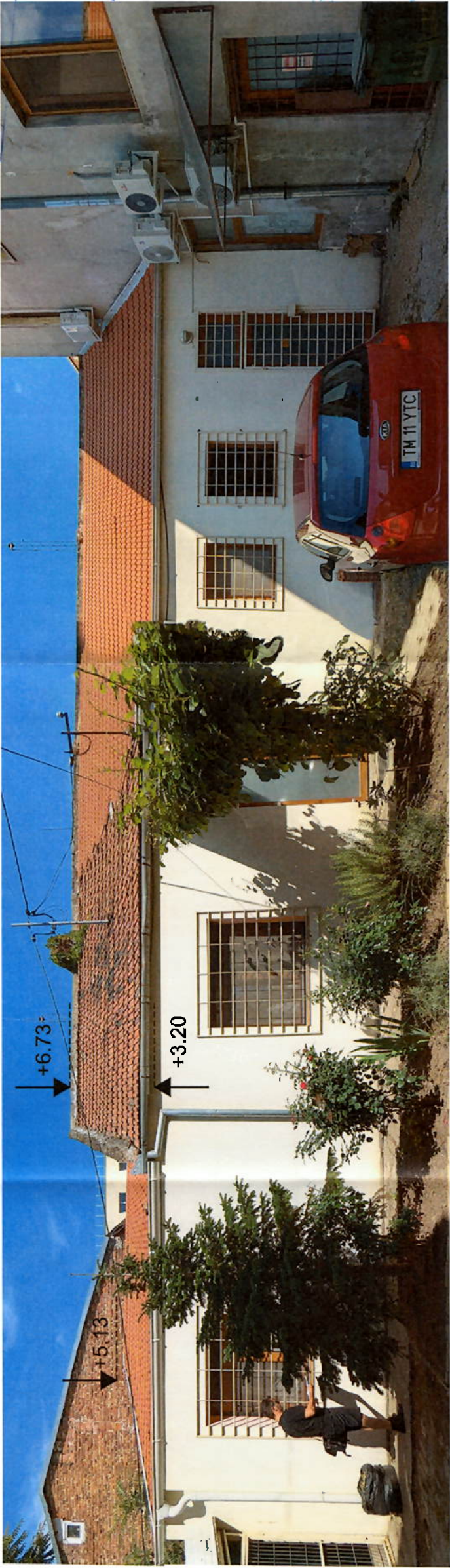


FAȚADĂ C2- EXISTENT



FAȚADĂ C2- PROPUS



Beneficiarul a realizat înlocuirea învelitorii în regim de urgență. Lucrările de înlocuire a învelitorii au fost constatate și sancționate de către Poliția Locală Timișoara conform PV nr.12/24.03.2022.

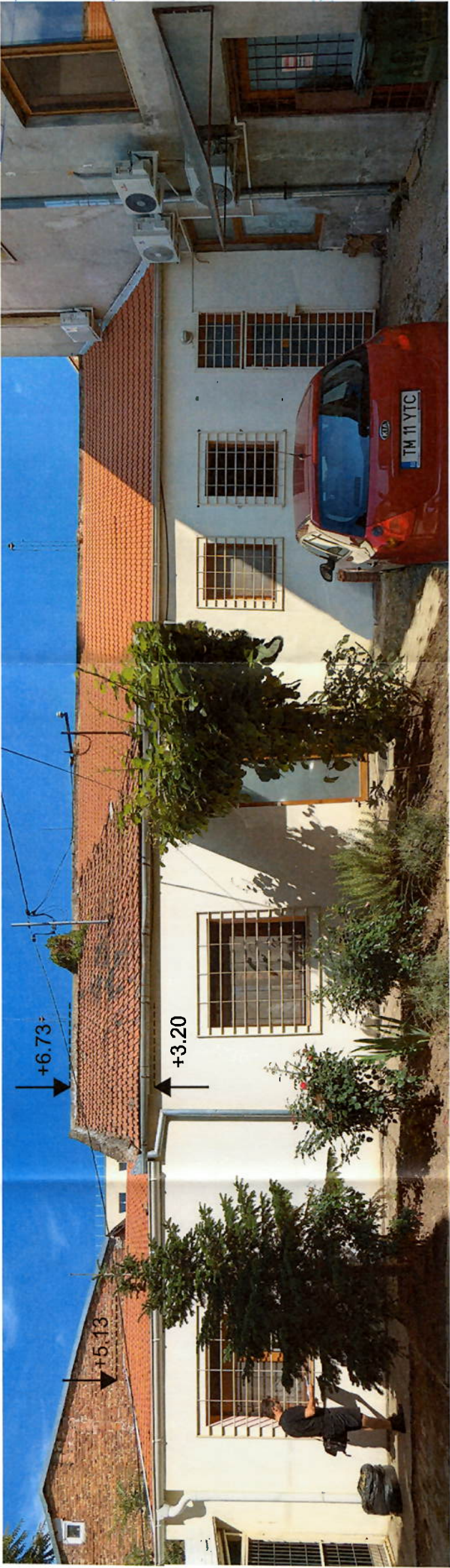
Odată cu sancționarea lucrărilor, ele au fost sistate. Acoperișul corpului 2 a rămas parțial în starea lui inițială.

Acolo unde s-a realizat înlocuirea învelitorii:

- s-au înlocuit șipcele de lemn cu unele de lemn rășinoase de secțiune 3x5cm
- s-a înlocuit învelitoarea din țigle ceramice profilate, culoare teracotă, cu una din țigle profilate, culoare teracotă fără modificarea aspectului exterior al învelitorii
- nu s-a intervenit asupra elementelor structurale ale șarpantei de lemn.
- s-a înlocuit jgheabul și burlanul de la zona de acoperis din partea stanga (panta 22°)

Păstrarea aspectului exterior al învelitorii este vizibil în pozele existente. Se remarcă la linia de îmbinare a celor 2 zone de invelitori (originală și înlocuită) că singura diferență vizibilă este gradul de degradare al învelitorii.

Județul Timiș
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
VIZAT ȘI
Nr. de autorizare
Nr. 785
03-11-2025
Arhitect șef



PROIECTANT	ARTPLAN (atelier de arhitectură) artplan@gmail.com CUI 14621431				BENEFICIAR		KIRCHNER-TOROK HEIDRUN prin POTRA VALENTIN- HOREA	467/2025
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLUL PROIECTULUI		Construcții pentru locuințe. Schimbare învelitoare la corp A' și corp B-legalizare.	FAZA DTAC
	Sef proiect:	arh.Romeo Szorad		1:75	ADRESA		Jud. Timiș, mun. Timișoara, str. General Ion Dragalina nr. 23, sau identificat prin extras Cf. nr. 449/27-C2, 449/27-C3	
	Proiectat/Masurat	arh.Romeo Szorad		DATA	TITLUL PLANSEI		FATADE CORP 2-A' EXISTENT/PROPOS	PL. NR. A_07
Desenat:		arh. Irina Morosan	aug. 2025					

D. FABIAN ALEXANDRU-ADRIAN
ROMANIA
S.U.L.R.A
NR. 11409
EXPERT L. 11.11.11

ATELIER DE ARHITECTURĂ
ARTPLAN
TIMIȘOARA
330
omeo
ORAD
Arhitect